

Andrus Ründal
Maaomandi määramise büroo
Maa- ja Ruumiamet
maaruum@maaruum.ee

Teie 06.11.2025 nr 6-8/25/16844

Meie digitaallkirja kuupäev nr 3-1.1/
2025/7496

Riigi huvist (Alutaguse vald)

Austatud Andrus Ründal

Soovite selgitada lähtuvalt maareformi seaduse § 38 lõikest 3 Riigimetsa Majandamise Keskuse (edaspidi *RMK*) huvi Ida-Viru maakonnas Alutaguse vallas Katase külas asuva Rannariba katastriüksuse 13001:001:0793 osas. Alutaguse Vallavalitsus tegi 16.09.2025 kirjaga nr 5-8/200-1 Maa- ja Ruumiametile ettepaneku Rannariba katastriüksuse jagamiseks ja jagamise tulemusena moodustatavate katastriüksuste Alutaguse valla munitsipaalomandisse andmiseks vastavalt kirjale lisatud asendiplaanidele. Kõnealuse kirjaga tehti ettepanek ka Liivakella katastriüksuse 13001:001:0622 Alutaguse valla munitsipaalomandisse andmiseks.

Veel märgitakse, et lisaks on maareformi läbiviimise viis vaja otsustada Alutaguse vallas Katase külas asuvate Järveserva katastriüksuse 13001:001:0646 ja Kõigi katastriüksusega 12201:001:0535 ning Volli katastriüksusega 12201:001:0513 piirneva reformimata maa osas.

Esitatud asjaoludega tutvudes on RMK seisukohal, et Rannariba katastriüksuse 13001:001:0793 ja Liivakella katastriüksuse 13001:001:0622 jätmine riigiomandisse on põhjendatud, kuna see tagab maakasutusliku terviku säilimise. Samuti peab RMK põhjendatuks Järveserva katastriüksuse 13001:001:0646 riigiomandisse jätmist. Reformimata maa osas, mis piirneb katastriüksustega Kõigi ja Volli, leiab RMK, et nimetatud ala võib anda munitsipaalomandisse või eraomandisse piirnevatele katastriüksustele liitmise teel.

Antud juhul peame oluliseks märkida, et riigi omand tagab samuti maaüksuste avaliku kasutuse ning ligipääsu rannaalale.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Karl Mänd
Juhataja

Eleri Laidma
5304 7558 eleri.laidma@rmk.ee